

令和 8 年 度

網走建設管理部斜里出張所庁舎等清掃業務

参 考 資 料

網走建設管理部建設行政室建設行政課









清 掃 面 積 調 書

序舍等名	網走建設管理部斜里出張所
------	--------------

敷地面積 (㎡)	延建面積	エレベーター台数
窓ガラス清掃面積	窓ガラス清掃回数	

1-1	玄関ホール	清掃日数	242	日／年	定期
	室 名	床 構 造			計 清掃 有無
		弾性床	繊維床	硬質床	
	玄関			20.970	20.970
	ポーチ			18.390	18.390
	スロープ			13.800	13.800
	小計			53.160	53.160
	定期清掃計				

2 一般事務室（集計）		清掃日数		日／年	
室 名	床 構 造			計	
	弾性床	繊維床	硬質床		
総計	162.970	66.890		229.860	
定期清掃総計	162.970			162.970	

3 会議室（集計）		清掃日数		日／年	
室 名	床 構 造			計	
	弾性床	絨維床	硬質床		
総計	32.080	43.640		75.720	
定期清掃総計	32.080			32.080	

4 特別室（集計）		清掃日数	日／年	
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
総計		18.640		18.640
定期清掃総計				

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]









[illegible][illegible]

5 廊下・エレベーターホール（集計）		清掃日数		日／年			
室名	床構造			計			
	弾性床	繊維床	硬質床				
総計	38.880			38.880			
定期清掃総計	20.100			20.100			
							定期 清掃 有無
5-1 廊下		清掃日数	242	日／年			
室名	床構造			計			
	弾性床	繊維床	硬質床				
廊下（2階）	14.010			14.010			
廊下1	20.100			20.100			
廊下2	4.770			4.770			
小計	38.880			38.880			
定期清掃計	20.100			20.100			

(年 1 回)

[illegible][illegible]

6-1 便所・洗面所		清掃日数		242	日／年	定期
室 名	床 構 造			計	清掃 有無	
	弾性床		硬質床			
便所			17.220	17.220		
便所（2階）			9.280	9.280		

[illegible]

(年 1 回)

[illegible]

7-1	湯沸室	清掃日数	242	日／年	定期 清掃 有無
	室名	床構造		計	
		弾性床	硬質床		
	給湯室		3.090	3.090	
	小計		3.090	3.090	
	定期清掃計				

[illegible]

8 階段		清掃日数	242	日／年	定期 清掃 有無
室名	床構造			計	
	弾性床		硬質床		
階段	11.380			11.380	
小計	11.380			11.380	
定期清掃計					

	清掃日数	日／年	定期 清掃 有無
室名	床構造	計	
		硬質床	
小計			
定期清掃計			

		清掃日数		日／年		定期
室 名	床 構 造			計	清掃	有無
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						

		清掃日数		日／年	
室名	床構造			計	
	弾性床	繊維床	硬質床		
小計					

		清掃日数		日／年		定期
室 名	床 構 造			計	清掃	有無
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						

(4月から11月まで週1回)			
11 構内通路	清掃日数	35	日/年
室名	床構造		計
		硬質床	
外構清掃		15.000	15.000
外構清掃 (詰所)		9.600	9.600
小計		24.600	24.600

		清掃日数		日／年		定期
室名	床構造			計	清掃 有無	
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						

		清掃日数		日／年	
室名	床構造			計	
			硬質床		
小計					

		清掃日数		日／年		定期
室名	床構造			計	清掃 有無	
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						

		清掃日数	日／年	
室 名	床 構 造			計
			硬質床	
小計				

		清掃日数		日／年		定期 清掃 有無
室 名	床 構 造			計		
	弾性床	絨維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						



## 清 掃 箇 所 一 覧

## &lt; 日常清掃 &gt;

区 分	室 名
玄 関 ホール	玄関・ポーチ・スロープ
玄 関 ホール ( 詰 所 )	玄関 (詰所) ・風除室 (詰所)
事 務 室	事務室・青写真室・OA室
事 務 室 ( 詰 所 )	事務室 (詰所)
会 議 室 ( 2 階 )	会議室 (2階)
会 議 室	会議室1・会議室2・書庫
休 憩 室	休憩室
廊 下	廊下 (2階) ・廊下1・廊下2
便所・洗面所	便所・便所 (2階)
便所・洗面所 ( 詰 所 )	便所 (詰所)
湯 沸 室	給湯室
湯 沸 室 ( 詰 所 )	給湯室 (詰所)
階 段	階段

## &lt; 定期清掃 &gt;

区 分	室 名
事 務 室	事務室・青写真室
会 議 室	会議室1・書庫
廊 下	廊下1



◇ 作業基準表（網走建設管理部斜里出張所庁舎）

作業項目					作業内容	玄関 ホール	玄関 ホール (詰所)	事務室	事務室 (詰所)	会議室 (2階)	会議室	休憩室	廊下	便所・ 洗面所	便所・ 洗面所 (詰所)	湯沸室	湯沸室 (詰所)	階段	構内 通路
日 常 清 掃	床	弾性床/木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。			1/日			1/2日		1/日					1/日	
			水拭き	真空掃除機による除塵 部分水拭き	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出す 汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。			1/日			1/2日		1/日					1/日	
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/日	1/年							1/日	1/年	1/日	1/年		
			水拭き	真空掃除機を併用する除塵 部分水拭き 全面水拭き	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出す 汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。	1/日	1/年												
		繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。			1/日	1/年	1/2日	1/2日	1/2日		1/日	1/年	1/日	1/年		
	床以外	フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	1/日	1/年												
		扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1/日	1/年												
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日	1/年												
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	1/年	1/日	1/年	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/年				
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日	1/年												
		廊・便所面ものへだて	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。									1/日	1/年				
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。									1/日	1/年				
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。									1/日	1/年				
		衛生器具	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。									1/日	1/年				
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。									1/日	1/年				
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。									1/日	1/年				
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。											1/日	1/年		
		厨房容器	厨房収集		厨房を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。											1/日	1/年		
		手すり	拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。													1/日	
		建物周囲	拾い掃き		巡回して粗ごみを拾う。														
		ごみ収集		中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等を区別して集積所まで運搬する。	1/日	1/年	1/日	1/年	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/年	1/日	1/年		※ 3
			分別		集められてごみは、種類ごとに分別する。	1/日	1/年	1/日	1/年	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/年	1/日	1/年		
			梱包		集められてたごみは、適量な分量に梱包する。	1/日	1/年	1/日	1/年	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日	1/年	1/日	1/年		
定 期 清 掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄 ※ 1	※ 1			2/年			2/年		2/年						
		硬質床	洗浄	一般床洗浄 ※ 2 (床保護材が塗布されてない場合)	(床保護材が塗布されていない場合) ※ 2														

1/日  
1/日

は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示す。

作業項目				作業内容
定 期 清 掃	床	弾性床	洗浄	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
		硬質床	洗浄	①椅子等軽微な什器の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

- ※ 3
- 構内通路の清掃（外構清掃）については、4月から11月まで週1回とする。
- ※その他 1
- 会議室（1階・2階・書庫）及び休憩室の日常清掃については、2日に1回とする。
- ※その他 2
- 詰所の日常清掃については、年1回とし、実施時期は甲の指示によること。
- ※その他 3
- 降雪期間にあたっては、必要に応じて玄関周辺及びスロープ等の人力除雪を行うこと。